



**Российская Федерация  
Иркутская область  
ДУМА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОСНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

От 31.03.2016г.

№ 369

с. Сосновка

**Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения земельными участками в границах Сосновского муниципального образования»**

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации Федеральным Законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действия Земельного Кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 06.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним», руководствуясь статьями, 31,47 Устава сельского поселения Сосновского муниципального образования, Дума сельского поселения Сосновского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Решение Думы сельского поселения Сосновского муниципального образования № 340 от 29.04.2015г. «Об утверждении порядка предоставления земельных участков на территории Сосновского муниципального образования» считать утратившим силу.
2. Утвердить положение «О порядке управления и распоряжения земельными участками в границах Сосновского муниципального образования». (Прилагается).
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации «Сосновский Вестник» и на официальном сайте сельского поселения Сосновского муниципального образования
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава сельского поселения  
Сосновского муниципального образования

В.Г. Устинов

**Утверждено решением Думы  
Сосновского муниципального  
образования № 369  
от 31.03.2016 года**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ  
УЧАСТКАМИ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками в границах сельского поселения Сосновского муниципального образования (далее - Положение), регулирует отношения по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Сосновского муниципального образования и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним», Уставом сельского поселения Сосновского муниципального образования, а также другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и определяет процедуру предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Сосновского муниципального образования и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для целей, не связанных со строительством, устанавливает критерии предоставления, а также порядок рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении (отказе в предоставлении) названных земельных участков

1.1.1. Земельные участки муниципальной собственности – это земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Сосновского муниципального образования, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав.

1.1.2. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена – это земельные участки, которые не находятся в федеральной собственности, в собственности субъекта Российской Федерации, в муниципальной собственности и не предоставлены в собственность, в пожизненно наследуемое владение, в постоянное (бессрочное) пользование граждан и юридических лиц.

1.2. Землями сельского поселения Сосновского муниципального образования являются земли в границах Сосновского муниципального образования, которые установлены Законом Иркутской области от 16.12.2004 №92-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области».

1.3. Основной целью принятия настоящего Положения является эффективное использование земель независимо от форм использования и принадлежности, охрана земли, а также увеличение доходов бюджетов.

1.4. Объектами земельных отношений являются:

- земли как природный объект и природный ресурс;
- земельные участки;
- части земельных участков.

Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении

земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с главой 1.1 Земельного кодекса РФ.

1.5. Участниками земельных отношений являются граждане, в том числе индивидуальные предприниматели, действующие без образования юридического лица, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица.

1.6. Использование земель сельского поселения Сосновского муниципального образования производится в соответствии с Генеральным планом Сосновского муниципального образования, Правилами землепользования и застройки Сосновского муниципального образования и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Сосновского муниципального образования.

## 2. Органы, осуществляющие управление и распоряжение земельными участками в границах Сосновского муниципального образования

2.1. Специальным уполномоченным органом по распоряжению земельными участками в границах Сосновского муниципального образования является администрация сельского поселения Сосновского муниципального образования. В перечень вопросов отнесенных к полномочиям администрации сельского поселения Сосновского муниципального образования в сфере регулирования земельных отношений относится:

- установление предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и под существующей жилой застройкой (обслуживание жилого дома) из земель, находящихся на территории поселения в соответствии с действующим законодательством;
- подготовка и принятие постановлений о предоставлении земельных участков на территории поселения;
- изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- установление публичных сервитутов на земельные участки, находящиеся на территории поселения;
- иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, нормативными правовыми актами поселения.

**2.2.** Администрация сельского поселения Сосновского муниципального образования в лице главы администрации сельского поселения Сосновского муниципального образования осуществляет распоряжение земельными участками, находящимися на территории поселения, с учетом настоящего Положения, а также принимает решения:

- 1) о предоставлении земельных участков на правах, предусмотренных федеральным законодательством;
- 2) о предварительном согласовании места размещения объектов;
- 3) об изменении вида разрешенного использования земельных участков, находящихся на территории поселения;
- 4) о резервировании земель или земельных участков в составе таких земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;
- 5) об установлении или прекращении публичных сервитутов в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения;
- 6) об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровых

планах или кадастровых картах территории;

7) иные решения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Иркутской области.

3. На территории Сосновского муниципального образования рассмотрение вопросов по предоставлению земельных участков физическим и юридическим лицам осуществляется ведущим специалистом по архитектуре и градостроительству, должность которая назначается главой поселения (далее – специалист).

4. Информация, по вопросам предоставления земельных участков, расположенных на территории Сосновского муниципального образования, размещается в газете «Сосновский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Сосновского муниципального образования в сети «Интернет».

### 3. Предоставление земельных участков

#### 3.1. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно

3.1.1. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно осуществляется в случаях, установленных ст. 39.5. Земельного кодекса РФ.

3.1.2. Основанием для предоставления земельного участка в собственность бесплатно является постановление главы администрации сельского поселения Сосновского муниципального образования.

3.1.3. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно определен разделом 4 настоящего Положения.

#### 3.2. Продажа земельных участков

3.2.1. Продажа земельных участков осуществляется в случаях, установленных ст. 39.3. Земельного кодекса РФ, на торгах и без проведения торгов.

3.2.2. Торги проводятся в форме аукциона.

3.2.3. При заключении договора купли-продажи земельного участка на аукционе цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определяется в соответствии с п. 5.2. настоящего Положения.

3.2.4. Порядок предоставления земельных участков в собственность за плату определен разделом 4 настоящего Положения.

#### 3.3. Предоставление земельных участков в аренду

3.3.1. Предоставление земельных участков в аренду на торгах и без проведения торгов, осуществляется в случаях, установленных ст. 39.6. Земельного кодекса РФ.

3.3.2. Торги проводятся в форме аукциона.

3.3.3. При заключении договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется в соответствии с п. 5.3. настоящего Положения.

Основанием для заключения договора аренды земельного участка является протокол об итогах аукциона.

3.3.4. При заключении договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, размер арендной платы устанавливается на основании постановления администрации сельского поселения

Сосновского муниципального образования от 09.06.2015г. № 68 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сосновского муниципального образования». Основанием для заключения договора аренды земельного участка является постановление администрации сельского поселения Сосновского муниципального образования.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду определен разделом 4 настоящего Положения.

3.3.5. При заключении договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения аукциона, размер арендной платы устанавливается на основании Постановления администрации Иркутской области от 31 июля 2008 года № 213-па «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Основанием для заключения договора аренды земельного участка является постановление главы администрации сельского поселения Сосновского муниципального образования.

Порядок предоставления в аренду земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, определен разделом 4 настоящего Положения.

3.3.6. Сроки заключения договора аренды земельного участка установлены п. 8 ст. 39.8. Земельного кодекса.

### 3.4. Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование

3.4.1. Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется исключительно:

- 1) органам государственной власти и органам местного самоуправления;
- 2) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);
- 3) казенным предприятиям;
- 4) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.

3.4.2. Основанием для предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование является постановление главы администрации сельского поселения Сосновского муниципального образования.

3.4.3. Порядок предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование определен разделом 4 настоящего Положения.

### 3.5. Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование

3.5.1. Земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование, субъектам права, установленными в п. 2 ст. 39.10. Земельного кодекса.

3.5.2. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования земельным участком является постановление главы администрации сельского поселения Сосновского муниципального образования.

3.5.3. Порядок предоставления земельных участков в безвозмездное пользование определен разделом 4 настоящего Положения.

4. Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов

4.1. Предоставление земельного участка осуществляется в следующем порядке:

1) подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка лиц (в соответствии с разделом 6 настоящего Положения);

2) подача в администрацию Сосновского муниципального образования гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

3) принятие постановления главы администрации сельского поселения Сосновского муниципального образования о предварительном согласовании предоставления земельного участка или подготовка письма администрации сельского поселения Сосновского муниципального образования об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка по основаниям, установленным п. 8 ст. 39.15. Земельного кодекса;

4) обеспечение заинтересованным гражданином или юридическим лицом:

- выполнения кадастровых работ в соответствии со схемой расположения земельного участка;

- государственного кадастрового учета земельного участка;

5) подача в администрацию Сосновского муниципального образования гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка;

6) заключение договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, принятие администрацией Сосновского муниципального образования постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование или подготовка письма администрации Сосновского муниципального образования об отказе в предоставлении земельного участка по основаниям, установленным ст. 39.16. Земельного кодекса.

4.2. При поступлении заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности публикуется извещение о предоставлении земельного участка для указанных целей.

4.2.1. Размещение извещения осуществляется на сайте администрации сельского поселения Сосновского муниципального образования [sosnovkamo.ru](http://sosnovkamo.ru).

4.2.2. В случае поступления в администрацию Сосновского муниципального образования заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, земельный участок предоставляется на торгах.

## 5. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

5.1. Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, принимается постановлением главы администрации Сосновского муниципального образования.

5.2. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), или кадастровая стоимость такого земельного участка.

5.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка.

5.4. Организатором аукционов выступает администрация сельского поселения Сосновского муниципального образования.

5.5. Подготовка и проведение аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, осуществляется в соответствии со ст. 39.11., 39.12. Земельного кодекса.

5.6. Извещение о проведении аукциона, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

5.7. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Сосновского муниципального образования [sosnovkamo.ru](http://sosnovkamo.ru).

## 6. Образование земельного участка на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

6.1. Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории осуществляется администрацией сельского поселения Сосновского муниципального образования, или по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка граждан или юридических лиц с учетом правил землепользования и застройки, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

6.2. Проект схемы расположения земельного участка рассматривается специалистом администрации сельского поселения Сосновского муниципального образования.

6.3. Схема расположения земельного участка утверждается постановлением главы администрации сельского поселения Сосновского муниципального образования.

6.4. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, для предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование земельного участка без проведения торгов, утверждение схемы его расположения принимается в составе решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка на основании постановления администрации сельского поселения Сосновского муниципального образования.

## 7. Порядок предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения

7.1. Исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане и юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

7.2. Если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным

земельным участкам (далее – неделимый участок), или помещения в указанных здании, сооружении принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

7.3. Если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, такой земельный участок может быть предоставлен этим лицам в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

7.4. В случае, если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

7.5. В случае, если все помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими юридическими лицами на праве оперативного управления или на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким юридическим лицам на праве оперативного управления, такой земельный участок предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование лицу, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооружений в оперативном управлении которого превышает площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц. Согласие иных лиц, которым принадлежат здания, сооружения или помещения в них, на приобретение такого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование не требуется. В этом случае с указанными лицами заключается соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка. До установления сервитута использование земельного участка осуществляется владельцами зданий, сооружений или помещений в них в соответствии со сложившимся порядком использования земельного участка.

7.6. Любой из заинтересованных правообладателей здания, сооружения или помещений в них вправе обратиться самостоятельно с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду.

## 8. Возникновение и прекращение прав на земельные участки

8.1. Право собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного пользования на земельные участки возникает по основаниям, установленным гражданским, земельным законодательством, федеральными законами, и подлежит государственной регистрации.

8.1.1. Договоры безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации.

8.2. Обременение права, возникающее в связи с установлением сервитута, подлежит государственной регистрации в случае заключения соглашения об установлении сервитута на срок от трех лет.



8.3. Обременение права, возникающее в связи с заключением договора аренды земельного участка на срок, более чем один год, подлежит государственной регистрации.

8.4. Прекращение прав на земельные участки осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом, Земельным кодексом.

8.5. При прекращении права на земельные участки, за исключением права собственности, земельные участки передаются в состав земель населенных пунктов для дальнейшего распределения.

9. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

9.1. Обмен земельного участка, находящегося муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности осуществляется в случаях, установленных ст. 39.21. Земельного кодекса.

9.2. Решение об обмене земельными участками принимается постановлением главы администрации сельского поселения Сосновского муниципального образования и является основанием для заключения договора мены земельного участка.

9.2.1. Земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, подлежат обязательной оценке для установления их рыночной стоимости.

## 10. Установления сервитута в отношении земельного участка

10.1. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) оформляется соглашением об установлении сервитута.

10.2. Проект схемы границ сервитута на кадастровом плане территории рассматривается главой администрации Сосновского муниципального образования.

10.3. Соглашение об установлении сервитута готовится на основании уведомления о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут.

10.4. Порядок платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, устанавливается постановлением главы администрации сельского поселения Сосновского муниципального образования.

10.5. Публичный сервитут устанавливается постановлением главы администрации сельского поселения Сосновского муниципального образования в случаях, установленных в п. 3 ст. 23 Земельного кодекса, для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

10.6. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов Публичных слушаний, проводимых администрацией Сосновского муниципального образования.

10.7. Государственная регистрация сервитутов проводится на основании заявления лица, в пользу которого установлен сервитут.

## 11. Перераспределение земель или земельных участков

11.1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между собой допускается в случаях, установленных п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса.

11.1.1. Осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами в отношении земель и (или) земельных участков, находящихся в их государственной или муниципальной собственности.

11.1.2. Осуществляется на основании постановления главы администрации сельского поселения Сосновского муниципального образования в отношении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и право распоряжения, которыми принадлежит администрации сельского поселения Сосновского муниципального образования.

11.2. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, проводится в случаях, установленных п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса.

11.2.1. Осуществляется на основании соглашения между администрацией сельского поселения Сосновского муниципального образования и собственниками земельных участков.

11.2.2. Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, осуществляется в следующем порядке:

1) подача в администрацию Сосновского муниципального образования гражданином или юридическим лицом – собственником такого земельного участка заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков;

2) рассмотрение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории администрацией Сосновского муниципального образования и ее утверждение;

3) осуществление заявителем государственного кадастрового учета земельного участка;

4) заключение соглашения о перераспределении земельных участков.

## 12. Использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута

12.1. Использование земель или земельных участков, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в случаях, установленных п. 1 ст. 39.33. Земельного кодекса.

12.1.1. Осуществляется на основании постановления администрации сельского поселения Сосновского муниципального образования в целях, указанных в п.п. 1-5 п. 1 ст. 39.33. Земельного кодекса.

12.2. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на основании утвержденной постановлением главы администрации сельского поселения Сосновского муниципального образования схемы размещения нестационарных торговых объектов путем заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

## 13. Резервирование и изъятие земель для муниципальных нужд

13.1. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных ст. 49 Земельного кодекса.

Сроки резервирования земель установлены п. 3 ст. 70.1. земельного кодекса.

13.2. Решение о резервировании земель для муниципальных нужд принимается постановлением глав администрации сельского поселения Сосновского муниципального образования о резервировании земель на основании утвержденной документации по планировке территории.

13.3. Решение о резервировании земель муниципальных нужд подлежит опубликованию в газете «Сосновский Вестник».

13.4. Порядок резервирования земель для муниципальных нужд установлен постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 N 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд».

13.5. Порядок выкупа земельного участка для муниципальных нужд у его

собственника, порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для муниципальных нужд, порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для муниципальных нужд, устанавливаются гражданским законодательством.